

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 74/2023/DS-ST ngày 22/5/2023; số 112/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 và số 05/2024/QĐST-DS ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và số 588/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre (địa chỉ tại số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Nhà ở:

+ Nhà chính: Nhà cấp 4, diện tích sử dụng 357,4 m²;

+ Nhà phụ: diện tích sử dụng 40,2 m²

Đều tọa lạc trên thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13, ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- Quyền sử dụng đất:

1. **Thửa đất số 36:** Có diện tích 3.183,6 m² (Gồm: 300 m² đất ONT và 2.883,6m² đất LNQ), thuộc tờ bản đồ số 13, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

+ Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ; Tây giáp đường bê tông nông thôn; Nam giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Bắc giáp thửa 19 của Phan Thị Đây và thửa 11 của Phan Văn Bình.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 05 (năm) cây;

2. **Thửa đất số 61:** Có diện tích 947, 4 m², loại đất LNQ, thuộc tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

+ Vị trí thửa đất: Đông giáp thửa 44 của Nguyễn Hồng Vũ và thửa 69 của Trần Duy Kiệt; Tây giáp thửa 62 của Trương Công Lập; Nam giáp thửa 75 của Trần Công Hoàn; Bắc giáp thửa 62 của Trương Công Lập.

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại lớn: 09 (chín) cây;

Vậy, thông báo đề;

-Người phải thi hành án là các ông, bà:

Trương Văn Tăng sinh năm 1963 và Nguyễn Thị Kiều Oanh sinh năm 1964;

Địa chỉ: ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

-Người được thi hành án (hoặc người đại diện theo uỷ quyền) là các ông, bà:

1. Ngân hàng TMCP Nam Á;

2. Bà Phạm Thu Trúc; ấp Tân Ngãi, xã Thạnh Ngãi, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

3. Bà Lê Thị Mười; ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Người ĐD theo Uỷ quyền: ông Nguyễn Thanh Sang).

Biết đề theo dõi, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Chợ Lách;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Hoàng Em